

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont - awaryjna wymiana kotła gazowego w budynku przy ul. Wspomnień 38 lok 2 w Warszawie

Charakterystyka instalacji

Przewidziany jest kocioł kondensacyjny gazowy dwufunkcyjny. Kocioł musi spełniać minimum następujące wymagania:

1. kocioł gazowy, kondensacyjny, dwufunkcyjny, wiszący (ogrzewanie etażowe):

- moc szczytowa kotła do 30kW przy parametrze $t_z/t_p = 80/60^{\circ}\text{C}$,
- kompletny zestaw obejmujący kotły (ramę - stelaż montażowy, zestawy pompowe, adapter powietrzno-spalinowy),
- kocioł wyposażony w regulator kotła ze sterowaniem CO i CWU,
- automatyka kotła do sterowania 1 obiegiem grzewczym (grzejnikowym),
- układ sterowania musi zapewnić sterowanie instalacją CO z priorytetem przygotowania ciepłej wody użytkowej,

2. parametry na ciepłą wodę użytkową:

- parametr na cwu przy $\Delta T=30^{\circ}\text{C}$ przy wydajności 12,0 l/min,
czas startu na cwu 6-8 s (przy wylocie ciepłej wody z kotła; pełna stabilizacja temperatury wody do 10-11s),

3. warunki techniczne dla każdego kotła kondensacyjnego:

- palnik gazowy modulowany,
- zakres znamionowej mocy cieplnej jednego kotła dla parametrów zasilania instalacji grzewczej $t_z/t_p = 80/60$ w zakresie minimum od 2,5 kW do 26 kW,
- zakres znamionowego obciążenia cieplnego od 2,5 kW do 26 kW,
- dopuszczalne nadciśnienie robocze 2,5 bar,
- przyłącze spalin 60 / 80 mm,
- przyłącze powietrza dolotowego 100 / 125 mm,

- sprawność znormalizowana przy temp. systemu grzewczego 40/30°C nie mniej niż 100% (ETA 98%).

Kocioł powinien być umieszczony w sposób gwarantujący sprawną obsługę i łatwy dostęp do czynności konserwacyjnych i remontowych oraz umożliwiając bezkolizyjne podłączenie do instalacji towarzyszących. Po zainstalowaniu kotła Wykonawca zapewni jego uruchomienie przez autoryzowany serwis producenta kotła. Pierwsze uruchomienie musi być potwierdzone protokołem autoryzowanego serwisu i stosownymi wpisami w kartę gwarancyjną.

Wykonawca zobowiązany jest do montażu kotła zgodnie z jego instrukcją montażu oraz przepisami budowlanymi. Odległość bocznych ścian od kotła powinna być taka, aby była możliwa właściwa obsługa (dokładne odległości podane są w instrukcji montażu kotła).

4. Warunki techniczne wykonania przewodu powietrzno-spalinowego

- Demontaż istniejącego przewodu powietrzno-spalinowego
- Ocena kanału
- Montaż nowych elementów przewodu powietrzno-spalinowego
- Prace należy wykonywać z użyciem podnośnika koszowego
- Nowe elementy powinny być wykonane z materiałów dostosowanych do obsługi kotłów kondensacyjnych
- Materiały użyte do naprawy muszą posiadać odpowiednie aprobaty i atesty, oraz fabrycznie nowe i nie starsze niż 2 lata od daty produkcji.

Nie wymienione z tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy robót od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem. Oferent zobowiązany jest do dołączenia podpisanej karty produktu dotyczącej kotła. Brak dołączonych kart dyskwalifikuje ofertę.

INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
105.05.2026r.
Adam Belzyt